

REGOLAMENTO CONDOMINIALE - MODELLO BASE

Art. 1 - Oggetto del regolamento

Il presente regolamento disciplina l'uso delle parti comuni dell'edificio e i rapporti tra i condomini, nel rispetto delle norme di legge e del codice civile.

Art. 2 - Parti comuni

Le parti comuni dell'edificio devono essere utilizzate dai condomini in modo da non recare pregiudizio agli altri. È vietato l'uso esclusivo di spazi comuni senza autorizzazione assembleare.

Art. 3 - Uso delle unità immobiliari

Le unità immobiliari possono essere utilizzate esclusivamente secondo la loro destinazione d'uso. Ogni modifica della destinazione deve essere comunicata all'amministratore e non deve arrecare danno o disagio agli altri condomini.

Art. 4 - Animali domestici

La presenza di animali domestici è consentita nel rispetto delle norme igieniche e di buon vicinato. Gli animali non devono arrecare disturbo agli altri condomini.

Art. 5 - Pulizia e decoro

Ogni condomino è tenuto a mantenere il decoro delle parti comuni e a contribuire alla loro pulizia. È vietato gettare rifiuti o materiali dai balconi o finestre.

Art. 6 - Spese condominiali

Le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni sono ripartite secondo le tabelle millesimali, salvo diversa disposizione dell'assemblea o della legge.

Art. 7 - Assemblea condominiale

L'assemblea si riunisce almeno una volta all'anno per approvare il bilancio e discutere le questioni rilevanti. Ogni condomino ha diritto di voto in proporzione ai millesimi di proprietà.

Art. 8 - Amministratore

L'amministratore è il rappresentante legale del condominio e gestisce le attività ordinarie e straordinarie. È nominato dall'assemblea con le modalità previste dalla legge.

Art. 9 - Modifiche al regolamento

Il presente regolamento può essere modificato dall'assemblea con la maggioranza prevista dall'art. 1136 del Codice Civile.

Art. 10 - Norme finali

Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni del Codice Civile e delle leggi vigenti in materia condominiale.